

UCHWAŁA NR/26
RADY GMINY JORDANÓW
z dnia2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153, 1436) oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/169/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r., Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§2.

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12°;
 - 2) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) **linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, z wyłączeniem części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, okapów, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;
 - 5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
 - 6) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne, w tym handel, rzemiosło, drobną produkcję i inne usługi nie powodujące uciążliwości dla środowiska lub otoczenia;
 - 8) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, kultu religijnego, administracji, a także sportu i rekreacji;

- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;
 - 10) **wysokość zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w stosunku do budowli stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyższej położonej części budowli;
 - 11) **zabudowa letniskowa** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
 - 12) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć zwartą roślinność wielopiętrową o szerokości nie mniejszej niż 4 m, ograniczającą uciążliwość spowodowaną prowadzeniem działalności gospodarczej i stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
 - 5) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) punkt widokowy;
 - 7) obszar terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych;
 - 8) strefa techniczna wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 9) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nad drogą ekspresową przebiegającą w tunelu;
 - 10) obszar dopuszczenia zabudowy zagrodowej;
 - 11) przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:
 - 1) pomnik przyrody;
 - 2) obszar Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 3) strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody;
 - 4) granica strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy;
 - 5) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);
 - 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%);
 - 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%);
 - 8) obszary zagrożone ruchami masowymi;
 - 9) obszary osuwisk:
 - a) osuwiska aktywne ciągle,
 - b) osuwiska aktywne okresowo,
 - c) osuwiska nieaktywne;
 - 10) strefa sanitarna od cmentarza:
 - a) 50 m,
 - b) 150 m;
 - 11) strefa techniczna od tunelu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§4.

Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług – **MN-U**;
- 3) teren usług – **U**;
- 4) teren usług edukacji – **UE**;
- 5) teren usług sportu i rekreacji – **US**;
- 6) teren usług kultu religijnego – **UR**;
- 7) teren usług lub teren produkcji – **U-P**;
- 8) teren drogi ekspresowej – **KDS**;
- 9) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – **KDR**;
- 10) teren drogi lokalnej – **KDL**;
- 11) teren drogi dojazdowej – **KDD**;
- 12) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 13) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;
- 14) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu – **RN-L**;
- 15) teren zabudowy związanej z rolnictwem – **RZ**;
- 16) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;
- 17) teren lasu – **L**;
- 18) teren zieleni – **Z**;
- 19) teren cmentarza – **C**.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków, które nie spełniają ustalenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont lub termomodernizację, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) przebudowę i nadbudowę dopuszcza się wyłącznie uwzględniając ustalenia w zakresie wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowej, wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu, na którym znajduje się obiekt;
- 4) na każdym terenie dopuszcza się zieleni, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, ciągi piesze i rowerowe i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L, RN-L;
- 5) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenia i realizację dojazdów, a na gruntach rolnych wydzielenia i realizację dróg transportu rolnego;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat oraz infrastruktury technicznej, a także obiekty małej architektury;
- 7) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) na terenie 6U dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy tej granicy przy zachowaniu przepisów odrębnych;

- 9) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli zadaszonych, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 11) zakaz stosowania na elewacjach budynków sidingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej.
- 12) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§6.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**, ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) **RZ** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) **UE** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci młodzieży;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem **U-P** obowiązek realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub środowisko, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;
- 7) odległości sytuowania zabudowy od granic lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej.

§7.

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

- 1) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) kapliczka – dz. nr 476/13,
 - b) kapliczka – dz. nr 6708,
 - c) figura Krzyż – dz. nr 6915,
 - d) figura Krzyż – dz. nr 2225/7,
 - e) figura Krzyż – dz. nr 2883/1,
 - f) kapliczka – dz. nr 2422/11,
 - g) kapliczka – dz. nr 541,
 - h) budynek mieszkalny nr 4,
 - i) budynek mieszkalny nr 24,
 - j) budynek mieszkalny nr 39,
 - k) budynek mieszkalny nr 46,
 - l) budynek mieszkalny nr 51,

- m) budynek mieszkalny nr 64,
 - n) budynek mieszkalny nr 72,
 - o) budynek mieszkalny nr 119,
 - p) budynek mieszkalny nr 144,
 - q) budynek mieszkalny nr 151,
 - r) budynek mieszkalny nr 184,
 - s) budynek mieszkalny nr 187,
 - t) budynek mieszkalny nr 205,
 - u) budynek mieszkalny nr 206,
 - v) budynek mieszkalny nr 222,
 - w) budynek mieszkalny nr 232,
 - x) budynek mieszkalny nr 251,
 - y) budynek mieszkalny nr 252,
 - z) budynek mieszkalny nr 264,
 - aa) budynek mieszkalny nr 274,
 - bb) budynek mieszkalny nr 279,
 - cc) budynek mieszkalny nr 292,
 - dd) budynek mieszkalny nr 329,
 - ee) budynek mieszkalny nr 345;
- 2) dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- a) utrzymanie cech indywidualnych lub stylowych zabytków,
 - b) nakaz zachowania wysokości, bryły i gabarytów budynków, formy dachu, kompozycji i wystroju elewacji przy przebudowie, odbudowie lub rozbudowie obiektów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszczenie nadbudowy obiektów wyłącznie w przypadku użytkowego wykorzystania istniejącego poddasza,
 - d) zachowanie istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) dopuszczenie prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
 - f) dopuszczenie budowy ramp, montażu wewnętrznych urządzeń windowych, celem dostosowania budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - g) stosowanie materiałów tożsamyh lub zbliżonych do pierwotnie użytych z zastrzeżeniem, że zakazuje się syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,
 - h) stosowanie dachówki ceramicznej jako pokrycia dachów spadzistych,
 - i) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,
- 3) ochronę punktów widokowych z zachowanymi otwarciami widokowymi na otaczający krajobraz;
- 4) dla punktów widokowych, o których mowa w pkt 3 nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów bez realizacji dominant przestrzennych przesłaniających panoramy krajobrazowe.

§8.

W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:**

- 1) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się:
- a) zachowanie tej zabudowy,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że nie nastąpi zwiększenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy, a inwestycja będzie zgodna z ustalonymi dla terenu wskaźnikami i parametrami zabudowy,

- c) zmianę sposobu użytkowania na funkcję zgodną z przeznaczeniem terenu;
- 2) obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§9.

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

- 1) ochronę pomników przyrody na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach stref ochrony bezpośredniej ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach terenów zagrożonego ruchami masowymi oraz w obszarach osuwisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

- 1) strefę sanitarną cmentarza 50 m i 150 m, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;
- 2) strefę techniczną wynikającą z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kVo szerokości 22 m (11 m od osi linii po obu stronach), w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) zakaz wykonywania wykopów i odwiertów głębszych niż 10 m w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nad drogą ekspresową przebiegającą w tunelu;
- 4) strefę kontrolowaną dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) strefę techniczną od tunelu, dla której obowiązują:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, urządzeń, konstrukcji ingerujących w grunt na głębokość poniżej 10,00 m,
 - b) zakaz posadowienia obiektów budowlanych, urządzeń o głębokości kolidującej z przekrojem obudowy tunelu w szczególności fundamenty na palach, studniach wierconych lub wbijanych, kesonach, ścianach szczelinowych itp.,
 - c) zakaz wiercenia studni, w tym głębinowych, szybów i otworów badawczych, ujęć wody, wykonywania pomp ciepła,
 - d) zakaz wykonywania działalności górniczej,
 - e) zakaz prowadzenia działalności zmieniającej stosunki wodne, w szczególności rozległej makroniwelacji, nawadniania obszaru,
 - f) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z uwagi na niepożądane
 - g) oddziaływanie pól elektromagnetycznych,

- h) zakaz zmiany zagospodarowania działek bezpośrednio nad tunelem i w obszarze przyległym, która wiązałaby się z wprowadzeniem dodatkowego oddziaływania na tunel i masyw skalny utrzymujący tunel w granicach stateczności i bezpieczeństwa jego użytkowania.

§11.

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 700 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.
 - d) dopuszczenie wydzielania nowych działek w terenach określonych w pkt 1 i 2 bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych i szerokości ich frontu w celu:
 - powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
 - wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§12.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny składający się z dróg oznaczonych na rysunku planu:
 - a) **KDS** – teren drogi ekspresowej,
 - b) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - c) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - d) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - e) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z przyległych dróg publicznych **KDL**, **KDD**, wewnętrznych **KR** oraz dojazdów;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie dróg **KDS** i **KDR** poprzez układ dróg niższej klasy lub poprzez istniejące zjazdy;
- 4) parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce do parkowania dla pojazdu rolniczego dla zabudowy zagrodowej,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 domek letniskowy,
 - d) 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każde 3 zatrudnione osoby dla obiektów usług publicznych, administracji oraz biur,
 - e) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 10 m² sali konsumpcyjnej dla obiektów gastronomii,
 - f) 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 łóżek lub 0,5 miejsca do parkowania na 1 pokój dla hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów i agroturystyki,
 - g) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każde 3 zatrudnione osoby dla obiektów sportu i rekreacji, turystyki,

- h) 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób dla obiektów usługowych niewymienionych w lit. d-g,
 - i) 2 miejsca do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła,
 - j) 1 miejsce do parkowania na 1 ha terenu cmentarza;
- 6) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 4 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
 - 7) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
 - 8) miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

§13.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c i lit. d,
 - c) dopuszczenie lokalizowania paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na połaciach dachów budynków, niewidocznych z przestrzeni publicznych,
 - d) zakaz lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na elewacjach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z gazu butlowego wyłącznie do czasu realizacji sieci gazowej;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

- b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) w przypadku braku możliwości technicznych realizacji sieci dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 123MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w ramach przeznaczenia uzupełniającego w budynkach mieszkalnych lub w samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę letniskową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MN-U do 16MN-U i od 18MN-U do 32MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.
4. Na terenach 5MN-U, 7MN-U, 8MN-U dopuszcza się zabudowę letniskową.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
- 6) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-3U, 5U-8U, 10U-12U, 15U, 16U, 18U, 19U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.
3. Na terenach oznaczonych symbolami: **2U, 7U, 8U, 11U, 12U, 16U** zakaz lokalizacji usług wrażliwych podlegających ochronie akustycznej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4U, 9U, 13U, 14U, 17U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.
3. Na terenach oznaczonych symbolami: **13U i 14U** zakaz lokalizacji usług wrażliwych podlegających ochronie akustycznej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
- 6) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym i sportowym.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowazamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa letniskowa,
 - c) zabudowa usług publicznych,
 - d) zabudowa usługowa związana z podstawowym przeznaczeniem terenu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wolnostojące obiekty stanowiące łącznie nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **1US** wskazanym jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy oraz teren służący organizacji imprez masowych dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 6 m;
 - 6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług kultu religijnego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2UR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług kultu religijnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-P do 6U-P** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,0;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
 - 5) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDS i 2KDS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi ekspresowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDR i 2KDR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 6KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 21KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KR do 69KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RN do 57RN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy bez możliwości zmiany funkcji, z dopuszczeniem jej rozbudowy, remontu i przebudowy.
4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie w obszarze dopuszczenia zabudowy zagrodowej wskazanym na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
 - 5) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) wysokość budowli nie większą niż 16 m;
 - 7) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RN-L do 120RN-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren lasu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zalesienie na podstawie operatów urządzania lasu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się urządzenia i obiekty z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzenia służące wędrówką turystycznym, w tym drogi transportu rolniczego, punkty widokowe oraz obiekty małej architektury.

§32.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RZ do 4RZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy związanej z rolnictwem.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się agroturystykę.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50%;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§33.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1WS do 23WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zieleń stanowiącą otulinę biologiczną cieków;
 - 2) urządzenia służące gospodarce wodami opadowymi;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) mosty i kładki.

§34.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1L do 101L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1Z do 63Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1C** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń z obiektami małej architektury, ciągi piesze, miejsca do parkowania.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§37.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§38.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Jordanów**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jordanów
z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Jordanów stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa wpłynęło 88 uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Jordanów
z dnia2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego
zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla
sołectwa Naprawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Jordanów rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.