# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA NAPRAWA

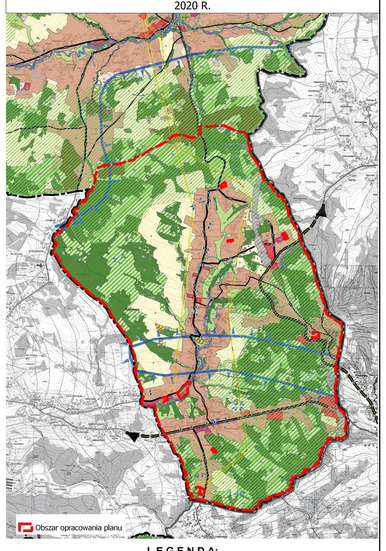
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Jordanów z dnia .....

1:2000

0 100 200 300 400 500 m

Granice terenów, których dotyczy ponowne wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW
UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 R.




**LEGENDA:**

**GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- Granica powiatu
- Granica gminy - granica obszaru objętego zmianą studium
- Granica obrębów (wielkości)

**PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- KDGP Droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ Droga klasy zbiorczej
- KDL Droga klasy lokalnej
- KDD Droga klasy dojazdowej
- Obszar pod drogę klasy ekspresowej
- Odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu
- Granica terenów zamkniętych

**DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- Obszary zabudowy mieszkaniowej
- Obszary usług publicznych
- Obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- Obszary sportu, rekreacji i turystyki
- Obszary zabudowy technicznej
- Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- Obszary eksploatacji surowców naturalnych
- Obszary zabudowy zagrodowej
- Obszary rolnicze
- Obszary otwarte
- Obszary zieleni
- Obszary leśne
- Obszary do zalesienia
- Obszary wód powierzchniowych
- Obszary infrastruktury technicznej
- Obszary obsługi komunikacji
- Obszary kolejowe

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody

**OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH**
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadsze - wynosi raz na 500 lat (p= 0,2%)
- Granice zlewni wody o prawdopodobieństwie powyższenia p=0,5%
- Ujęcia wód
- Granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Rejony pod zbiornik retencyjny
- Granica lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445
- Siatka zasilania dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy

**GLEBY CHRONIONE**
- Gleby III klasy bonitacyjnej

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- Granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- Granice zabytkowego otoczenia wpisanego wstanowiego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- Granice zespołu dworskiego
- Granice dobra kultury współczesnej
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Punkty widokowe

**WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- Granica strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Stacja radiokomunikacyjna - samodzielnie masztu, wieże przekaźnikowe

**OBSZARY ORAZ INNE STREFY**
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- Obszary wymagające przekształceń
- Obszary zagrożone ruchami masowymi
- **Granice obszarów osuwiska:**
  - aktywne ciągle
  - aktywne okresowo
  - nieaktywne
- Poza kopalń
- Teren górniczy
- Obszar górniczy

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiM w Krakowie
Układ współrzędnych: PL-2000 str.7
Licencja nr .....

## LEGENDA

**Obowiązujące ustalenia planu:**

- Granica obszaru opracowania

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
- Obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Punkt widokowy
- Obszar terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych
- Strefa techniczna wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nad drogą ekspresową przebiegającą w tunelu
- Obszar dopuszczenia zabudowy zagrodowej

Przeznaczenia terenów:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- U teren usług
- UZ teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UE teren usług edukacji
- US teren usług sportu i rekreacji
- UR teren usług kultu religijnego
- U,P teren usług lub teren produkcji
- KDS teren drogi ekspresowej
- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDL teren drogi loklanej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RN,L teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu
- Z teren zieleni
- C teren cmentarza

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:**

- Pomnik przyrody
- Obszar Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Granica strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%);
- Obszary zagrożone ruchami masowymi

Obszar osuwisk:

- Osuwiska aktywne ciągle
- Osuwiska aktywne okresowo
- Osuwiska nieaktywne

Strefa sanitarna od cmentarza

- 50 m
- 150 m

**Oznaczenie informacyjne:**

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV